



GIOVANAZZI

# SCHIMMEL, ALGEN UND KONDENSATION

Schutzlösung

LÖSUNG FÜR INNEN | AUSSEN



## DIE UNSICHTBARE GEFAHR

### Ursprung und Folgen

Schimmel ist ein mikroskopischer Pilz, der sich bei andauernder Feuchtigkeit, schlechter Belüftung und Wärmebrücken entwickelt. Im Außenbereich begünstigen ähnliche Bedingungen auch das Wachstum von Algen und Flechten, oft sichtbar als grüne, schwarze oder rötliche Flecken.

Oberflächenkondensation ist der Hauptauslöser: Sie entsteht, wenn die Raumlufftfeuchtigkeit auf kältere Oberflächen trifft und in flüssiges Wasser übergeht. Dieses Phänomen tritt häufig in Raumecken, hinter Möbeln oder in schlecht belüfteten Räumen auf.

# FOLGEN DES PHÄNOMENS

## ÄSTHETISCHE SCHÄDEN

Bildung von dunklen Flecken, Streifen, Belägen oder Krusten. Verschlechterung des architektonischen Erscheinungsbildes innen und außen.

## HYGIENE- UND GESUNDHEITSPROBLEME

1. Schimmel kann Schmutz und Bakterien festhalten. Er wächst in feuchten Umgebungen und kann sowohl organische als auch anorganische Oberflächen besiedeln. Schimmel kann:

- Schmutzpartikel binden und die Reinigung erschweren
- Bakterienwachstum fördern, da er Nährstoffe und Schutz bietet
- Sporen produzieren, die sich in der Luft verbreiten und sich auf anderen Oberflächen absetzen

2. Schimmelsporen können Allergien, Reizungen oder Atemwegsprobleme bei empfindlichen Personen auslösen. Verlust der Diffusionsfähigkeit & Funktionsabbau.

Die Ansammlung von Mikroorganismen verändert die Dampfdurchlässigkeit

der Oberfläche und fördert weitere Feuchtigkeit.

## INDIREKTE STRUKTURELLE SCHÄDEN

Dauerhafte Feuchtigkeit kann Putz, Beschichtungen oder Anstriche schwächen.

## HAUPTURSACHEN

Wasserinfiltration oder kapillarer Aufstieg  
Wärmebrücken und unzureichende Dämmung

Fehlende oder unzureichende natürliche Lüftung/VMC

Begünstigtes Klima (Luftfeuchtigkeit > 65 %, dauerhafte Beschattung)

Nicht diffusionsoffene oder hygroskopische Farben

## FÜR EIN LANGANHALTENDES ERGEBNIS

- Lassen Sie eine fachgerechte Diagnose durchführen
- Überprüfen Sie immer Wärmebrücken oder Infiltrationen
- Ergänzen Sie den Oberflächenschutz, wenn nötig, durch Belüftung, Dämmung oder Entfeuchtung



# SANIERUNGSPHASEN

Auftragstechniken



Pinsel



Rolle



Spritzgerät

## INNENBEREICH

### ANTIMIKROBIELLES & ANTI-ALGEN-SYSTEM

Hocheffektives System gegen Schimmelpilzbefall für Wohnräume, Schulen, Gesundheitsbereiche usw.

#### 1. Mechanische / mikrobielle Entfernung von Schimmel

Empfohlenes Produkt: **MINERAL CLEAN**. Mineralischer Sanitärreiniger mit aktiver Anti-Schimmelwirkung. Auftrag per Sprühgerät oder Pinsel.

#### 2. Verfestigung des Untergrundes

Empfohlenes Produkt: **SILI FIX**. Diffusionsoffener mineralischer Haftgrund für kreidende Oberflächen im Innenbereich

#### 3. PDiffusionsoffene, kondensationshemmende Anti-Schimmelfarbe

Empfohlene Produkte: **ISOREFLEX V2**, oder **STELLA ALPINA TERM**. Thermoisolierende, diffusionsoffene Anstriche auf Basis von Hohlglaskugeln mit Anti-Kondens- und mikrobieller Schutzwirkung.

## AUSSENBEREICH

### ANTIMIKROBIELLES & ANTI-ALGEN-SYSTEM

Ideal für Nordfassaden, Küstengebiete, schattige Zonen oder hohe Luftfeuchtigkeit.

#### 1. Oberflächenreinigung und Desinfektion

Empfohlenes Produkt: **MINERAL CLEAN**. Konzentrierter Reiniger gegen Algen, Schimmel und Flechten. Einwirken lassen und trocknen.

#### 2. Verfestigungsgrundierung

Empfohlenes Produkt: **SILI FIX** (oder **DOLOMIA FIX**).

Mineralischer oder siloxanbasierter Haftgrund für kreidende oder stark saugende Untergründe.

#### 3. Schutzanstrich

Empfohlene Produkte:

Siloxanfarbe **DOLOMIA TERM** oder **DOLOMIA PK TERM** (Thermoisolierende, diffusionsoffene, kondensationshemmende Farbe mit hoher Wasserabweisung, "Lotus-Effekt", selbstreinigend, langlebiger biologischer Schutz, SRI-zertifiziert (Solar Reflex Index).



# PRODUKTHIGHLIGHTS

## STELLA ALPINA TERM

THERMISCHE SILIKAT-INNEN/AUSSENFARBE GEGEN KONDENSATION



Diffusionsoffene, hochqualitative, kondensationshemmende Thermofarbe mit sofortiger Deckkraft. Geeignet für Innen- und Außenflächen sowie für diffusionsoffene Systeme.



TECHNISCHE DATENBLÄTTER

## ISOREFLEX TERM V2

WASCHBESTÄNDIGE, DIFFUSIONSOFFENE INNENFARBE MIT Ag-IONEN



Thermische, selbstisolierende, kondensationshemmende Farbe mit mittlerer Wasserdampfdurchlässigkeit, Hohlglaskugeln und Silberionen mit bakteriostatischer Wirkung.



TECHNISCHE DATENBLÄTTER

## DOLOMIA PK TERM

THERMISCHE SILOXAN-BESCHICHTUNG GEGEN KONDENSATION – AUSSEN



Siloxanbasierter thermischer Anti-Kondens-Beschichtung. Diffusionsoffen, elastisch, selbstreinigend, sommerliche Energieeffizienz zertifiziert.



TECHNISCHE DATENBLÄTTER

## DOLOMIA TERM

THERMISCHE SILOXANFARBE GEGEN KONDENSATION – AUSSEN



Siloxanbasierte Anti-Kondens-Thermofarbe. Diffusionsoffen, selbstreinigend, zertifizierte sommerliche Energieeffizienz. Hoch witterungsbeständig für den Außenbereich.



TECHNISCHE DATENBLÄTTER

## VORTEILE

- Hoher Schutz gegen Schimmel, Algen und Kondensation.
- Verbessert das Raumklima und die hygienische Umgebung.
- Geeignet für Sanierung und Neubau.
- Zertifizierte Diffusionsfähigkeit und mikrobiologische Beständigkeit.
- Kompatibel mit Wärmedämmverbundsystemen (WDVS).



Selbstreinigend



Mineralisch



Anti-Kondens



Schimmelresistent



Elastisch



Atmungsaktiv



**Colorificio Giovanazzi**

Località Santa Cecilia, 18  
38061 Chizzola di Ala TN

 +39 0464 696 646

 [info@giovanazzicolor.it](mailto:info@giovanazzicolor.it)

[giovanazzicolor.it](http://giovanazzicolor.it)