



GIOVANAZZI

MUFFE ALGHE E CONDENSE

Soluzione protettiva

SOLUZIONE INTERNO | ESTERNO



PERICOLO INVISIBILE

Origine e conseguenze

Le muffe sono microrganismi fungini che si sviluppano in presenza di umidità persistente, scarsa ventilazione e ponti termici. In esterno, condizioni analoghe favoriscono anche la proliferazione di alghe e licheni, spesso visibili come macchie verdi, nere o rossastre.

La condensa superficiale è il principale innesco: si manifesta quando l'umidità ambientale entra in contatto con superfici più fredde, trasformandosi in acqua allo stato liquido. Questo fenomeno è tipico degli angoli murari, dietro armadi o in ambienti scarsamente aerati.

CONSEGUENZE DEL FENOMENO

DETERIORAMENTO ESTETICO

Formazione di macchie scure, striature, patine o incrostazioni. Peggioramento dell'aspetto architettonico interno ed esterno.

PROBLEMI IGIENICO-SANITARI

Le spore fungine possono causare allergie, irritazioni o patologie respiratorie in soggetti sensibili.

Perdita di traspirabilità e degrado funzionale

L'accumulo di microrganismi altera la permeabilità al vapore delle superfici, favorendo ulteriore umidità.

DANNI STRUTTURALI INDIRECTI

L'umidità persistente può compromettere la coesione di intonaci, pitture o rivestimenti.

CAUSE PRINCIPALI

Infiltrazioni d'acqua o risalita capillare.

Ponti termici e isolamento insufficiente.

Scarsa ventilazione naturale o assenza di VMC.

Condizioni climatiche favorevoli (umidità >65%, ombra persistente).

Pitture non traspiranti o igroscopiche.

PER UN RISULTATO DURATURO

- Affidati a professionisti qualificati per una diagnosi preliminare.
- Verifica sempre la presenza di ponti termici o infiltrazioni.
- Integra la protezione superficiale con interventi di ventilazione, isolamento o deumidificazione se necessario.



FASI DELL'INTERVENTO

Tecniche d'applicazione



Pennello



Rullo



Spruzzo

SOLUZIONI INTERNO

CICLO ANTIMICROBICO E ANTIALGHE

Sistema ad alta efficacia contro la proliferazione fungina per ambienti domestici, scolastici, sanitari, ecc.

1. Rimozione meccanica/microrganica delle muffe presenti

Prodotto consigliato: **MINERAL CLEAN**.

Detergente sanificante minerale a base attiva antimuffa da applicare a spruzzo o pennello.

2. Trattamento consolidante del supporto.

Prodotto consigliato: **SILI FIX**.

Fondo minerale traspirante fissativo per interni su superfici sfarinanti.

3. Pittura di finitura traspirante anticondensa e antimuffa.

Prodotto consigliato: **ISOREFLEX V2**, oppure **STELLA ALPINA TERM**.

Idropitture termoisolanti e traspiranti a base di microsferi ceramiche, con effetto anticondensa e barriera alla proliferazione microbica.



SOLUZIONI ESTERNE

CICLO ANTIMICROBICO E ANTIALGHE

Sistema ideale per facciate esposte a nord, aree marittime, zone ombreggiate o ad elevata umidità atmosferica.

1. Lavaggio sanificante delle superfici.

Prodotto consigliato: **MINERAL CLEAN**.

Detergente concentrato contro alghe, muffe e licheni. Lasciare agire e risciacquare.

2. Applicazione di fondo consolidante.

Prodotto consigliato: **SILI FIX (DOLOMIA FIX)**.

Fissativo minerale (silossanico) per superfici sfarinanti o assorbenti.

3. Ciclo pittorico di protezione.

Prodotto consigliato: idropittura ai silossani **DOLOMIA TERM** oppure **DOLOMIA PK TERM** (rivestimento termoisolante silossanico, con elevata idrorepellenza, effetto "lotus" e barriera biologica duratura).



PRODOTTI IN EVIDENZA

STELLA ALPINA TERM

IDROPITTURA ANTICONDENZA TERMICA PER INTERNI AI



Idropittura traspirante anticondensa termico di altissima qualità e copertura immediata. Ideale per tutte le superfici interne ed esterne. Ideale per sistemi traspiranti.

SCHEDA TECNICA



ISOREFLEX TERM V2

LAVABILE TRASPIRANTE PER INTERNI ANTICONDENZA



Idropittura termica, autoisolante, anticondensa a media permeabilità al vapore con sfere di vetro cave e ioni d'argento ad effetto antibatterica.

SCHEDA TECNICA



DOLOMIA PK TERM

RIVESTIMENTO TERMICO ANTICONDENZA SILOSSANICO



Rivestimento anticondensa termico silossanico, traspirante, elastico, autopulente certificato ad incremento energetico estivo.

SCHEDA TECNICA



DOLOMIA TERM

IDROPITTURA TERMICA ANTICONDENZA SILOSSANICA



Idropittura anticondensa termica silossanica, traspirante, autopulente certificata ad incremento energetico estivo. Altamente resistente per esterni

SCHEDA TECNICA



PUNTI DI FORZA

- Alta protezione da muffe, alghe e condense.
- Miglioramento del comfort abitativo e salubrità ambientale.
- Ideale sia in ristrutturazione che in nuova costruzione.
- Prodotto certificato per la traspirabilità e resistenza microbiologica.
- Cicli compatibili con sistemi a cappotto ETICS.



Autopulente



Minerale



Anti condensa



Antimuffa



Traspirante



Elastica



Colorificio Giovanazzi

Località Santa Cecilia, 18
38061 Ala TN

 +39 0464 696 646

 info@giovanazzicolor.it

giovanazzicolor.it